



AZUR, ENFIN CHEZ VOUS



Aux portes de Mâcon, **Gorrevod** offre un cadre de vie privilégié, mêlant authenticité d'un village chargé d'histoire et sérénité d'un environnement naturel préservé.

Héritière d'un riche passé médiéval, la commune séduit par son cadre paisible, entre nature et commodités. À deux pas de la Saône, elle offre un équilibre idéal entre qualité de vie, mobilité et proximité des bassins d'emploi.

C'est dans cet environnement privilégié que s'inscrit le projet Azur, une adresse pensée pour conjuguer calme, accessibilité et bien-être au quotidien.



TEMPS ET DISTANCES

Mâcon :
15km

Ecoles maternelles et
primaires :
Proximité immédiate

Collège et lycée :
Moins de 10 min

Gare SNCF :
10 min

Accès autoroutes :
5 min

Bus :
Proximité immédiate

À GORREVOD, LA TRANQUILITÉ EST ASSURÉE

Niché dans un environnement calme et verdoyant, le lotissement offre une architecture parfaitement intégrée à son cadre naturel. Ces maisons, de **4 ou 5 pièces**, bénéficient de garages et terrasses intimistes.

Pensées pour le confort de toute la famille, elles proposent des espaces de vie fonctionnels et lumineux. Entre atmosphère idéale, sérénité et connexions rapides, Azur incarne une adresse privilégiée, alliant tranquillité et modernité.



OPTEZ POUR LE CONFORT, CHEZ VOUS ET DANS VOTRE QUOTIDIEN

Un lotissement composé de 22 maisons chacune avec un étage, dont 7 sont proposées à l'accession. Celles-ci profitent d'un espace vert à l'entrée, Azur s'inscrit parfaitement dans l'environnement résidentiel qui l'entoure.

Des logements bien pensés

Proposant des maisons du T4 au T5, qui profitent toutes d'espaces extérieurs généreux, chaque maison dispose de prestations soignées, notamment une pompe à chaleur air/eau, avec une lumière naturelle offerte par l'orientation judicieusement étudiée.

Des prestations de qualité

Chaque logement bénéficie de matériaux soignés : parquets dans les chambres et carrelage dans les pièces de vie, faïences toute hauteur et carrelage dans les salles de bains.

Accéder à la propriété à prix maîtrisé

A partir de 239 000€*





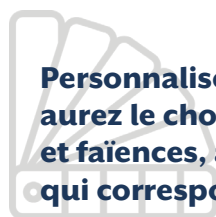
Confort thermique et économies avec le RE2020

Grâce à la réglementation RE 2020, votre logement bénéficie d'un mode de construction optimisé pour réduire le coût de fonctionnement énergétiques, le tout en profitant d'une isolation renforcée



Les atouts et prestations

- Lotissement en impasse
- Proche de toutes commodités (écoles, transport)
- Accédez à la propriété en toute sécurité grâce au PSLA
- Pas de frais cachés : les logements sont livrés terminés (peintures faites, carrelage, parquet et faïences posées)
- Chauffage par pompe à chaleur
- Volets roulants électriques



Personnalisez votre logement : vous aurez le choix de votre carrelage, parquet et faïences, afin d'avoir l'appartement qui correspond à vos attentes !



LE PRINCIPE DU PSLA

Un achat sécurisé et en toute confiance :

Choisissez l'**appartement qui vous plaît**, vous versez le montant de votre loyer et une part d'épargne, qui correspondra à votre future mensualité de prêt

LES AVANTAGES DU PSLA

■ Profitez d'un **pavillon neuf**, avec les normes de constructions actuelles, **à prix maîtrisé**

■ Un **taux de TVA réduit** (5,5%) et une **exonération totale de taxe foncière durant 15 ans.**

■ **Pas de frais d'aménagements à prévoir** : votre logement est livré aménagé et finalisé à 100% *

■ **Pas d'argent à déboursier** avant la remise des clés : ** pas de démarches bancaires ou de versement à faire pendant la construction

* Garage et aménagement extérieurs inclus, seule la cuisine reste à aménager

** Seulement 1 500€ de dépôt de garantie

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

de votre résidence principale en toute sérénité avec
la location accession⁽¹⁾

La sécurisation HLM :

- Garantie de rachat pendant 15 ans
- Garantie de relogement pendant 15 ans⁽¹⁾

Plafonds de ressources pour bénéficier de la location accession

Nombres de personnes dans le logement	Zone C
1	33 771
2	45 099
3	54 233
4	65 474
5	77 022
6	86 805
Par personne supplémentaire	9 683

Plafonds de ressources en vigueur au 01/01/2025

(1) Sous conditions de ressources



AZUR, ENFIN CHEZ VOUS

 Route de Bâgé
01190 GORREVOD

VOTRE CONTACT DYNACITÉ

04 74 14 10 70

accession@dynacite.fr

www.dynacite.fr/achat-neuf

La Location Accession,
ma solution pour
devenir propriétaire



GRUPE
Dynacité