



MyHope

HABITAT INCLUSIF



Des alternatives pour tous les parcours de vie

MyHope, une offre
de logement
accompagné
sur-mesure

Parce qu'être bailleur social, c'est faire bien plus que loger, MyHope, entité du groupe Dynacité, répond aux besoins de logement des **personnes fragilisées**, que ce soit en raison de leur âge, de leur handicap, de leur santé ou tout simplement de leur situation de vie.

Pour que tous ces publics trouvent leur place, nous innovons en proposant des logements adaptés à leur âge ou à leur situation.

MyHope développe des solutions de **logement accompagné** afin de répondre aux enjeux sociaux et démographiques, notamment en matière de vieillissement et de handicap.

Les projets sont menés avec des partenaires institutionnels, les élus locaux et des partenaires issus de **l'économie sociale et solidaire**, ce qui garantit une bonne prise en compte des fragilités rencontrées par les locataires et des spécificités de chaque territoire.





2

**Habitats inclusifs
pour personnes
handicapées**



6

**Habitats inclusifs pour
personnes âgées**
dont 4 labellisés
« résidences HAISSOR »



11

Résidences sociales

5



**Logements-foyers pour
personnes handicapées**

24



**Logements-foyers
pour personnes âgées**

Résidences autonomie, Maisons
d'Accueil et de Résidence pour
l'Autonomie (MARPA),
EHPAD...



Logements sociaux



Logements inclusifs

Les solutions sur-mesure

MyHope

› Pour les personnes âgées

- › Des **habitats inclusifs**, animés par Dynacité ou par un partenaire associatif
- › Différentes formes de **logements-foyers**, en partenariat avec des structures médico-sociales gestionnaires : EHPAD, Résidence autonomie (RA), Maison d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie (MARPA)...

› Pour les personnes en situation de handicap

- › Des **habitats inclusifs**, en partenariat avec des structures d'accompagnement spécialisées sur le handicap
- › Des **logements-foyers**, en partenariat avec des structures médico-sociales gestionnaires : foyer d'hébergement, établissement d'accueil médicalisé, maison d'accueil spécialisée...

› Pour les personnes en situation de précarité sociale & économique

- › Des **logements réservés à des jeunes actifs ou étudiants** de moins de 30 ans, des foyers jeunes travailleurs
- › Des **résidences sociales**, pensions de famille, résidence accueil
- › Des **solutions d'hébergement**, généralistes ou spécialisées en partenariat avec des gestionnaires



Plus q'un logement, un lieu de vie

- › Un **habitat partagé** d'une vingtaine de logements pour personnes âgées ou handicapées et d'autres locataires. Les habitants disposent d'un logement adapté à leur situation et partagent des espaces de vie communs.
- › Un **habitat accompagné** favorable à la création de lien social et intergénérationnel.
- › Un habitat à **proximité des services**, commerces et transports, facilitant l'autonomie des personnes.
- › Un habitat **ouvert sur la ville**, permettant aux habitants de participer à la vie locale.



Le logement inclusif par MyHope

Répondre aux besoins
de logement des
personnes âgées
ou handicapées

MyHope vous accompagne dans votre projet d'habitat inclusif en assurant les missions suivantes :

- › **Construire ou réhabiliter** des logements adaptés au vieillissement ou au handicap.
- › **Assurer une gestion locative** de proximité facilitée pour les locataires
- › **Animer un projet de vie sociale** avec les habitants en direct ou en s'appuyant sur un partenaire associatif

Le logement-foyer par MyHope

Une solution de
logement accompagné
pour les plus fragiles

MyHope agit en partenariat avec les collectivités et les acteurs associatifs pour :

- › Répondre aux projets de **création** de nouveaux logements-foyers (résidences autonomie, EHPAD, foyers d'hébergement...)
- › Accompagner les projets de **réhabilitation, extension et transformation** de logements-foyers existants
- › Faire bénéficier de nos **expertises** et de nos réseaux de fournisseurs



Répondre aux
objectifs de
mixité sociale



» Pour les personnes âgées

Résidences autonomie
MARPA
EHPAD
Unités de vie Alzheimer

» Pour les personnes en situation
de handicap

Foyers d'hébergement
Foyer de vie
Etablissement d'accueil médicalisé
Maison d'accueil spécialisée

» Pour les personnes en précarité
sociale & économique

Résidence sociale
Foyer jeune travailleur
Habitat jeune
Résidence accueil
Centre d'accueil de demandeurs
d'asile
Hébergement d'urgence de
demandeurs d'asile





Accompagner les personnes porteuses d'un handicap

Cap Soleil, un projet inédit en France

Dynacité a mis en service en 2021 la résidence inclusive « Cap Soleil » au cœur de Bourg-en-Bresse (Ain). L'idée : créer une relation de voisinage bienveillante dans **une résidence mêlant des logements locatifs sociaux classiques et des logements adaptés avec des personnes porteuses de trisomie 21.**

Un travail partenarial avec l'association « Enfants Soleil 01 » et soutenu financièrement par l'Etat, dans le cadre du programme Coeur de ville, Action Logement, la Banque des Territoires, le Département de l'Ain ainsi que la Communauté d'Agglomération de Bourg-en-Bresse.



Résidence inclusive « cap soleil » pour les personnes porteuses de trisomie 21 à Bourg-en-Bresse (01)



Typologie de la résidence
12 logements du T2 au T3



Coût de revient du projet
1,69 millions d'euros



Résidence inclusive « Les Colibris » pour des personnes cérébrolésées à Sathonay-Camp (69)



Le projet

5 logements T2 adaptés à la cérébrolésion

Un espace de vie commun et un jardin partagé pour favoriser des moments d'échange entre les locataires

Résidence montée en partenariat avec l'association « Amélie la Vie »

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a mix of beige and light brown facades. The building features various window shapes, including some with balconies. A large, semi-transparent circular graphic is overlaid on the left side of the image. In the foreground, there is a green lawn with some trees and a few people walking. The sky is a clear, light blue.

UN PROJET INÉDIT À AMBÉRIEU-EN-BUGEY

- › MyHope pilote un projet d'habitat inclusif en cœur de Ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports à Ambérieu-en-Bugey
- › Ce programme mixte de 10 logements visera notamment à loger des personnes ayant un trouble du neurodéveloppement et des personnes porteuses de trisomie 21.
- › Un projet mené en partenariat avec la Mairie d'Ambérieu-en-Bugey et l'association Hapart'en Ville, qui portera le projet de vie sociale et partagée de l'habitat.

Pour bien vieillir chez soi sans être seul



Le Groupe Dynacité développe depuis 20 ans une expertise reconnue sur le thème du vieillissement :

> **Développement, aménagement et renouvellement urbain** : contacts avec les collectivités et négociation foncière pour l'accueil des programmes immobiliers adaptés au vieillissement ;

> Construction de **bâtiments labellisés** ;

> **Gestion de proximité** : rénovation des salles de bains des locataires en situation de mobilité réduite, portage de repas lors de travaux importants, sensibilisation au numérique pour rompre l'isolement...



Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Âgées (MARPA) « Les Carlines » à Champfromier (01)



Typologie de la résidence

22 logements du T1 au T4 et un restaurant scolaire
Gestion assurée par une association dédiée



Coût global du projet

2,9 millions d'euros





Résidence intergénérationnelle HAISSOR à Ambérieu-en-Bugey (01)



Le projet

21 logements dont 6 destinés à des personnes âgées.
Des lieux de vie commun de 125m² dont une toiture terrasse.
Une cantine scolaire en rez-de-chaussée.
Des bureaux pour une association d'aide à domicile qui veille au bien-être de nos locataires seniors.
Projet en partenariat avec la Mairie d'Ambérieu-en-Bugey, l'ADMR et le Conseil Départemental.



Coût de revient du projet

4,12 millions d'euros

EHPAD « Le tournant des 4 saisons » à Oyonnax (01)



Capacité de l'établissement

103 chambres



Le projet

Réhabilitation et réaménagement complet du bâtiment

Création d'une unité de vie protégée Alzheimer de 12 chambres





Loger les plus fragiles

Pour accompagner les citoyens les plus fragiles, qu'ils soient jeunes porteurs de handicap ou non épargnés par la vie, MyHope construit des résidences adaptées aux besoins de ces différents publics.

Pour faire vivre certaines résidences, Dynacité collabore avec des associations qui apportent le soutien nécessaire au fonctionnement de celles-ci.

Et quand le logement ne suffit plus, MyHope met au point des dispositifs de protection et d'accompagnement en partenariat avec les acteurs locaux.



**Exemple
de la résidence sociale
Terréo à Lyon 7^{ème} (69) :**
239 logements pour un
coût total de 18 millions
d'euros.



MyHope, entité spécialisée dans l'habitat inclusif et spécifique du groupe dynacité

MyHope est une entité du groupe Dynacité, 1^{er} bailleur social de l'Ain. Engagé par nature, le groupe Dynacité conçoit son métier comme une mission d'intérêt général : loger le plus grand nombre en s'adaptant aux parcours de vie et aux besoins des territoires.

Dynacité réalise un CA de 172 Millions d'euros et investit à hauteur de 116 millions d'euros pour vos territoires. MyHope regroupe 1650 logements spécifiques et inclusifs.

Si vous avez des besoins de logement spécifique pour personnes âgées, personnes en situation de handicap ou particulièrement fragilisées, n'hésitez pas à nous solliciter !

MyHope Groupe Dynacité

AIN

390 Boulevard du 8 mai 1945
CS 10266
01000 Bourg-en-Bresse

RHÔNE

73 Cours Vitton
69 006 Lyon

