



**LE RENOUVEAU DE FERNEY-VOLTAIRE
COMMENCE ICI**



Le renouveau de Ferney Voltaire commence ici.

Et si vous en faisiez partie ?

Ferney-Voltaire s'impose comme l'une des communes les plus dynamiques et attractives du Pays de Gex, directement reliée à l'agglomération genevoise, via le réseau de transport routier, des bus fréquents ainsi que la gare SNCF.

Forte d'une croissance démographique soutenue, portée par son cadre de vie recherché, la ville est engagée dans un constant renouvellement afin d'offrir un cadre de vie toujours plus agréable à ses habitants.

Ce projet structurant de la ZAC Innovation allie aménagement durable du territoire, aménagement concerté, et enjeux environnementaux, le tout bénéficiant de modes de transports doux reliant le quartier aux infrastructures proches.

De nombreux services du quotidien seront également présents : commerces de proximité, crèche et transports en commun permettront une expérience complète s'inscrivant pleinement dans la ville de demain.



TEMPS ET DISTANCES

Commerces de proximité :
Proximité immédiate

Crèche, écoles, collèges:
1 km - 5 min

Gare SNCF :
10 km - 13 min

Accès autoroutes :
25 min

Bus :
Proximité immédiate

Aéroport de Genève :
35 min

ZAC INNOVATION : UNE CONSTRUCTION PENSÉE AUTOUR DES ESPACES NATURELS

C'est dans ce contexte que le programme «SÈVE» s'inscrit : il s'intègre harmonieusement dans un environnement mêlant modernité et espaces verts.

Les logements bénéficient des dernières normes de construction et d'un réseau de chaleur urbain performant pour maximiser le confort des habitants, tout en faisant la part belle aux espaces extérieurs, balcons ou terrasses, intelligemment orientés pour profiter de l'ensoleillement naturel.



DES APPARTEMENTS OFFRANT DE VÉRITABLES ESPACES DE VIE

Avec ses appartements du **T2 au T4** répartis sur un **immeuble de 5 étages**, bénéficiant d'une **grande terrasse commune** en attique, vous trouverez à coup sûr le logement que vous recherchez.

Des espaces extérieurs comme espace de vie quotidien

Avec des balcons ou terrasses de grandes tailles, chaque appartement offre un espace extérieur permettant une vraie continuité avec l'espace intérieur, pour vous garantir un cadre de vie confortable.

Nouveau quartier, davantage de possibilités

Choisir SÈVE, c'est faire le choix d'un quartier résolument moderne, offrant toutes les commodités, en commerces, services et transports en commun, pour pleinement apprécier l'emplacement privilège de FERNEY-VOLTAIRE et sa connexion directe avec GENÈVE.



Les atouts de la résidence

- Grandes terrasses ou balcons
- Accédez à la propriété en toute sécurité grâce au PSLA *
- A proximité de toutes les commodités
- Au sein d'un nouveau quartier innovant

Prestations

- Pas de frais cachés : les logements sont livrés terminés (peintures faites, carrelage, parquet et faïences posés)
- Raccordement au chauffage urbain pour une maîtrise des coûts
- Volets roulants électriques
- Résidence sécurisée

Personnalisez votre logement : vous aurez le choix de votre carrelage, parquet et faïences, afin d'avoir l'appartement qui correspond à vos attentes !



LE PRINCIPE DU PSLA

Un achat sécurisé et en toute confiance :
Choisissez **l'appartement qui vous plaît**,
vous versez le montant de votre loyer et une
part d'épargne, qui correspondra à votre
future mensualité de prêt.

LES AVANTAGES DU PSLA

- Profitez d'un **appartement neuf**, avec les
normes de constructions actuelles, **à prix
maîtrisé**
- Un **taux de TVA réduit** (5,5%) et une
**exonération totale de taxe foncière
durant 15 ans.**
- **Pas de frais d'aménagements à prévoir**
: votre logement est livré aménagé et finalisé
à 100% *
- **Pas d'argent à déboursier** avant la
remise des clés : ** pas de démarches
bancaires ou de versement à faire pendant
la construction

* Seule la cuisine reste à aménager
** Seulement 1 500€ de dépôt de garantie

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

de votre résidence principale
en toute sérénité avec
la location accession⁽¹⁾

- La sécurisation HLM :**
- Garantie de revente durant 5 ans
 - Garantie de rachat et relogement pendant 15
ans

Plafonds de ressources pour bénéficier de la location accession

Nombres de personnes dans le logement	Zone A
1	38 844
2	58 057
3	76 105
4	90 863
5	108 107
6	121 650
Par personne supplémentaire	+ 13 557

Plafonds de ressources en vigueur au 01/01/2026
(1) Sous conditions de ressources





LE RENOUVEAU DE FERNEY-VOLTAIRE COMMENCE ICI

 Rue de Meyrin
01210 FERNEY-VOLTAIRE

VOTRE CONTACT DYNACITÉ

04 74 14 10 70

accession@dynacite.fr

www.dynacite.fr/achat-neuf

La Location Accession,
ma solution pour
devenir propriétaire



GROUPE
Dynacité