



ORIGAMI  
— ATTIGNAT —

ATRIUM  
ATTIGNAT

SOYEZ BIEN CHEZ VOUS



# À ATTIGNAT

## SAVOUREZ UNE QUALITÉ DE VIE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

ORIGAMI  
— ATTIGNAT —

ATRIUM  
ATTIGNAT

Atrium et Origami sont deux programmes de **38 logements** et **7 locaux commerciaux** situés à **ATTIGNAT**

Au cœur de paysages agricoles réputés pour leurs terroirs d'exception, Attignat offre un cadre de vie particulièrement agréable, alliant le charme d'un village champêtre où il fait bon vivre à une dynamique commerciale de qualité.

Située à seulement 15 minutes de Bourg-en-Bresse et 30 minutes de Mâcon, la commune est facilement accessible grâce à son réseau autoroutier et une ligne de bus régulière.

Non loin du centre, les rives de la Reyssouze offrent un véritable terrain de jeu en plein air pour les familles, les amateurs de randonnée, de VTT ou de pêche.



### TEMPS ET DISTANCES

Autoroute A40 :  
**4,5 km - 6 min**

Gare SNCF :  
**12km - 17 min**

Bus :  
**Arrêt de bus**  
**«Village» à 300m**

Bourg-en-Bresse :  
**13 km - 15 min**

Aéroport Lyon  
Saint-Exupéry :  
**91 km - 60 min**

Lyon Part Dieu :  
**95 km - 70 min**

# 3 RAISONS DE CHOISIR LA LOCATION ACCESSION

1 **L'achat confiance :**  
Vous versez **le montant de votre loyer + une redevance d'épargne** qui correspondra à votre future mensualité de prêt. Si votre logement vous plaît, vous levez l'option et devenez propriétaire.

2 **Profitez d'un environnement**  
propice à la biodiversité.

3 **Choisissez l'appartement neuf de vos rêves**  
qui profitent d'un environnement calme et serein, entre ville et campagne

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

de votre résidence principale  
en toute sérénité avec  
**la location accession<sup>(1)</sup>**

### Les avantages de la location accession<sup>(1)</sup>

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- TVA 5,5%
- Rien à déboursier pendant la construction\*

### Plafonds de ressources pour bénéficier de la location accession

| Nombre de personnes<br>dans le foyer | Revenu<br>fiscal N-2 |
|--------------------------------------|----------------------|
| 1                                    | 33 479 €             |
| 2                                    | 44 710 €             |
| 3                                    | 53 766 €             |
| 4                                    | 64 910 €             |
| 5                                    | 76 357 €             |
| 6                                    | 86 055 €             |
| Par personne supplémentaire          | 9 599 €              |

Plafonds de ressources en vigueur au 01/01/2025

(1) Sous conditions de ressources

\* Seulement 1 500€ de dépôt de garantie au moment de la réservation

# UNE SOLUTION ADAPTÉE À VOTRE STYLE DE VIE



Dynacité, au travers du programme Origami vous propose  
des appartements **du T2 au T3** et des **logements intermédiaires**

## L'architecture au service du bien vivre ensemble

Du 2 au 3 pièces, les appartements font la part belle à la luminosité grâce à des orientations multiples qui permettent aux logements d'être éclairés naturellement tout au long de la journée.

Dotés d'une loggia ou d'une terrasse à ciel ouvert, ils cultivent un art de vivre entièrement tourné vers l'extérieur



## Un cadre de vie alliant confort et intimité

Les 2 bâtiments collectifs sont connectés entre eux par un porche donnant accès à une agréable placette où l'on trouve notamment les locaux à vélos.

Dans un souci d'intimité et de tranquillité, chaque étage n'accueille que 4 appartements, sauf en attique où seulement 2 ou 3 logements sont aménagés : un gage supplémentaire de bien-être !

## Des prestations fonctionnelles et esthétiques

Les bâtiments respectent les normes les plus récentes en matière d'isolation phonique et de performance énergétique, conformément à la réglementation RE2020.

Cette exigence garantit un confort optimal en toute saison, avec une meilleure régulation thermique hiver comme été. À la clé : des économies d'énergie substantielles, une réduction de votre empreinte environnementale et une valorisation pérenne de votre investissement immobilier.



2 bâtiments  
connectés  
par un porche  
autour d'une  
placette  
centrale



28 appartements  
neufs de 2 au  
3 pièces aux  
prestations  
soignées



3 niveaux +  
attique



43 places de  
stationnement  
en sous-sol et  
20 places en  
extérieur



Ascenseur  
desservant  
tous les étages





## Des logements spacieux, intimistes et ouverts sur la nature

Avec leurs toitures à deux pans, les logements intermédiaires et les maisons jouent sur les hauteurs et les décalages pour préserver l'intimité tout en s'ouvrant largement sur l'extérieur. De larges débords ombragent loggias et terrasses, tandis que des failles végétalisées aèrent l'ensemble.

Les logements intermédiaires, traversants Nord/Sud pour une ventilation naturelle, offrent de généreux volumes avec trois chambres.

Conçus comme de véritables maisons, ils disposent d'une entrée individuelle, accessible depuis le rez-de-chaussée ou par un escalier extérieur, et bénéficient de vastes espaces extérieurs, loggias ou jardins.

Conçus selon la réglementation thermique RE2020, avec une volonté affirmée de réduire leur empreinte carbone, ces logements bénéficient de prestations de qualité

Ils sont également pourvus d'un système de chauffage individuel (gaz ou pompe à chaleur) et d'un complexe d'isolation adapté, leur procurant un confort et des consommations optimisés.







# UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À ATTIGNAT



Après l'inauguration de l'Agora en 2019, Attignat poursuit son développement avec **l'Atrium, un ensemble immobilier et commercial** qui vient s'intégrer dans **un tissu économique très dynamique**.

Dynacité vous propose, au travers du programme Atrium à Attignat, des appartements du T2 au T4, avec stationnements privés et balcon ou terrasse

## Visibilité et accessibilité



A deux pas du centre ville et des commerces, dans un nouvel ensemble comprenant des immeubles et des pavillons

## Des prestations de qualité



Chauffage individuel gaz



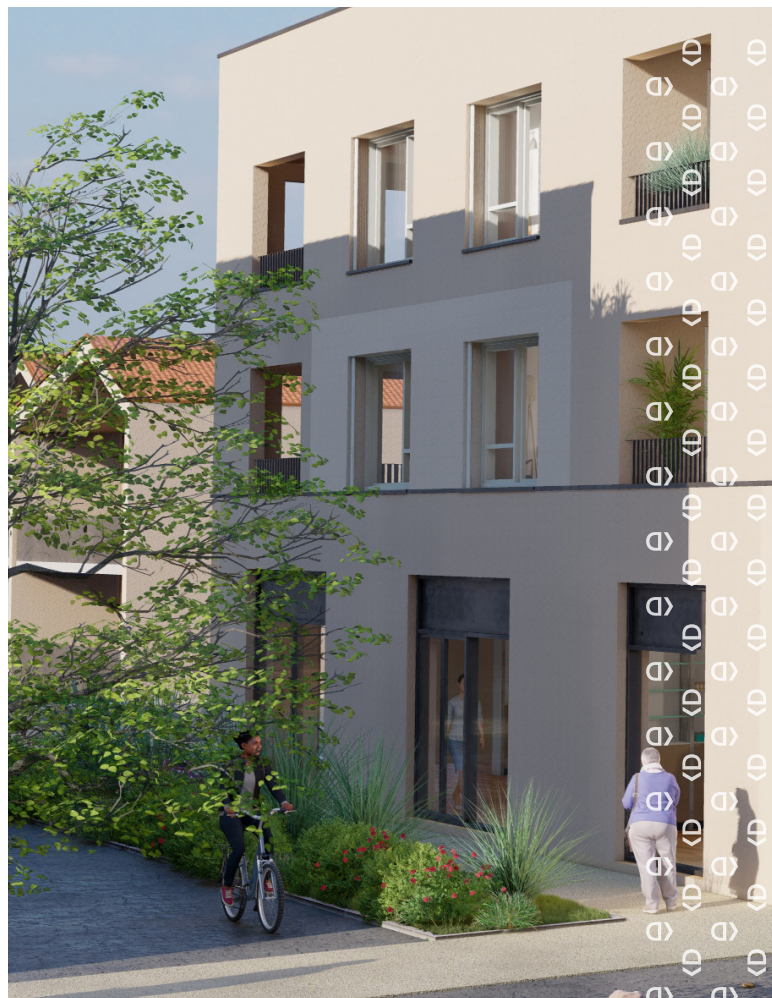
Carrelage dans la pièce de vie



Parquet dans les chambres



Isolations renforcée





## SOYEZ BIEN CHEZ VOUS

 Grande Rue  
01340 ATTIGNAT

### VOTRE CONTACT DYNACITÉ

04 74 14 10 70

[accession@dynacite.fr](mailto:accession@dynacite.fr)

[www.dynacite.fr/achat-neuf](http://www.dynacite.fr/achat-neuf)

L'accès Sécurisé,  
votre solution  
pour devenir propriétaire !

 GROUPE  
**Dynacité**