

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14 mai 2025

À propos de Dynacité

Dynacité est un bailleur social engagé, constructeur, répondant à une mission d'intérêt général qui est de loger le plus grand nombre en s'adaptant aux parcours de vie et aux besoins des territoires. Dynacité gère près de 30 000 logements, sur 258 communes et 5 départements. Dynacité emploie 550 collaborateurs, dont la moitié environ travaille en proximité dans cinq directions territoriales. Ses activités immobilières concernent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accession sociale à la propriété. Chaque année, Dynacité engage des travaux d'amélioration et de rénovation de 20 % de son parc et construit en moyenne 500 logements neufs.

Dynacité privilégie la qualité de la relation client, comme en témoigne sa certification ISO 9001. L'innovation, au cœur de l'ADN de Dynacité, est insufflée à l'ensemble de ses métiers comme un axe de développement.

À propos d'Ambérieu en Bugey

Ambérieu-en-Bugey est une commune dynamique, soucieuse de la qualité de vie de ses habitants. Entre nature et accessibilité aux grandes métropoles, la ville s'engage activement dans des projets durables, visant à améliorer l'habitat, favoriser les mobilités douces et renforcer la cohésion sociale pour un avenir respectueux de l'environnement.

Rue du dépôt à Ambérieu-en-Bugey : Dynacité transforme un quartier pour améliorer durablement le cadre de vie

*Dynacité et la ville d'Ambérieu-en-Bugey sont fiers d'annoncer l'inauguration des bâtiments rénovés au 32 rue du Dépôt qui aura lieu le **mercredi 14 mai 2025 à 16h45***

Cette journée marquera officiellement la fin des travaux de réhabilitation du quartier. En présence des représentants de la ville d'Ambérieu en Bugey, de Dynacité et des habitants.

Une réhabilitation et une requalification au service des habitants

Ce bâtiment de 40 logements situé rue du Dépôt à Ambérieu-en-Bugey a été construit en 1973. Il a été racheté à ICF et est passé en gestion Dynacité en 2011. En 2015, il a fait l'objet d'une réhabilitation thermique avec étanchéisation des toits terrasses.

Depuis 2022, Dynacité a engagé une requalification des espaces extérieurs pour améliorer ainsi le cadre de vie des habitants avec la plantation de végétaux, judicieusement sélectionnés, pour limiter l'entretien et créer des zones d'ombre. De même, l'installation de mobiliers extérieurs robustes permettra aux habitants de profiter pleinement des espaces extérieurs.

Pour redonner du volume aux façades lisses et homogènes, l'architecte a proposé une écriture de façade contemporaine avec différents jeux de couleurs pour donner du relief à l'ensemble bâti.

Conçue par l'architecte Aline Dormois, coordonnée par MG Plus et enrichie par l'approche paysagère d'Équinoxe Paysage, l'opération s'est déroulée en plusieurs étapes : études, lancement des travaux en 2023, puis réception en novembre 2024.

Ce projet s'inscrit dans le programme de requalification mené par Dynacité dans le cadre de la convention ANRU régionale.

Une démarche humaine, concertée et responsable

Au-delà des travaux, la réhabilitation a été pensée autour des besoins réels des habitants. La ville d'Ambérieu-en-Bugey a accompagné le chantier sur le plan social, notamment auprès des nombreuses familles du quartier.

Le 10 mai 2023, une rencontre conviviale sur site a permis d'associer les locataires au projet. Ce temps fort, en présence des élus, a été rythmé par des échanges et des ateliers pour les enfants.

Le chantier a également intégré une dimension d'insertion, avec 960 heures prévues, réalisées avec le soutien d'une facilitatrice missionnée par ALFA 3A.

Un investissement pour l'avenir

L'opération représente un investissement total de 1 287 000 € HT, dont 736 000 € pour la résidentialisation. Cette dernière a bénéficié d'un soutien de l'ANRU à hauteur de 196 400 €, avec une participation attendue de la Communauté de Communes de la Plaine de l'Ain.

Cette réhabilitation s'inscrit dans une démarche plus large portée par Dynacité, engagée sur deux quartiers d'Ambérieu-en-Bugey pour améliorer durablement son patrimoine et le cadre de vie des habitants.

CONTACT PRESSE

Nathalie CARON

Direction de la Communication et de l'Innovation

n.caron@dynacite.fr

04 74 14 14 59 - 06 78 99 26 76