



AU COEUR DU PAYS DE GEX



HARMONIE ARCHITECTURALE, MARIANT BOIS ET PIERRE

Profitez d'une belle harmonie architecturale mariant les codes et matériaux (bois et pierre) de l'architecture traditionnelle gessienne avec un esprit contemporain. Le programme L'Orée des Chênes, au cœur d'un îlot paysager, offre de nombreuses liaisons piétonnes pour se déplacer en toute sécurité, avec des commerces au pied de la résidence.

PROFITEZ DE L'ÉLÉGANCE D'UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

L'Orée des Chênes dévoile un ensemble de 4 résidences neuves à taille humaine. Les appartements sont tous prolongés d'une spacieuse terrasse ou d'un jardin privatif avec terrasse !

Programme composé de **9 logements**
avec grande terrasse ou jardin, du T2 au T4

L'Orée des Chênes est un programme situé à **ORNEX** : une résidence neuve à taille humaine.

L'Orée des Chênes, résidence à taille humaine se situe à Ornex. Une localisation idéale pour les familles et les actifs travaillant en Suisse ou dans le Pays-de-Gex, ce programme immobilier neuf vous accueille à Ornex, à seulement 9 km du centre de Genève et à 7,5 km du lac Léman.



TEMPS ET DISTANCES

- | | |
|--|---|
| Centre de Genève :
> 25 min en voiture | Groupe scolaire
> 2 min en voiture |
| Gare SNCF :
> 2 min en voiture | Voie verte
> Proximité immédiate |
| Lac Léman :
> 15 min en voiture | Transports en commun
> Ligne F et futur BHNS à 350m |



DE BEAUX ESPACES POUR DES INSTANTS UNIQUES

L'Orée des Chênes vous propose des appartements du T2 au T4 aux prestations de qualité et aux surfaces confortables.

Un confort de vie exceptionnel

- Double exposition
- Jardin privatif ou grande terrasse

Un habitat d'exception à un prix attractif

- T2 : à partir de 219 000 €
- T3 : à partir de 299 000 €
- T4 : à partir de 349 000 €



Ce projet répondra à la norme RT 2012 et offrira ainsi une isolation thermique et phonique étudiée pour votre tranquillité. **Confort et économie d'énergie** sont les maîtres mots de votre futur appartement !



Des prestations de qualité

- Architecture contemporaine
- Nombreux espaces verts dans la résidence
- Accès aux bâtiments sécurisés
- Parquet dans les chambres
- Carrelage, faïence et sèche serviette dans les salles de bains
- Garage fermé sous-sol

Une consommation d'énergie maîtrisée

- Chauffage individuel
- Thermostat d'ambiance dans le séjour
- Volets roulants



3 RAISONS DE CHOISIR L'ORÉE DES CHÊNES

- 1 L'achat confiance :**
Vous versez **le montant de votre loyer + une redevance d'épargne** qui correspondra à votre future mensualité de prêt. Si votre logement vous plaît, vous levez l'option et devenez propriétaire.
- 2 Profitez d'un emplacement idéal** à deux pas des transports en commun.
- 3 Choisissez l'appartement neuf de vos rêves,** du 2 au 4 pièces, qui profitent au mieux de l'ensoleillement.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

de votre résidence principale en toute sérénité avec **la location accession⁽¹⁾**

Les avantages de la location accession⁽¹⁾

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat, relogement et revente⁽¹⁾
- Rien à déboursier pendant la construction⁽²⁾

Plafonds de ressources pour bénéficier de la location accession

Nombre de personnes dans le foyer	Revenu fiscal N-2
1	35 515 €
2	49 720 €
3	56 825 €
4	64 638 €
5 et +	73 732 €

Plafonds de ressources en vigueur au 01/01/2023

(1) Sous conditions de ressources
(2) Seulement 1500€ de dépôt de garantie





AU COEUR DU PAYS-DE-GEX



Rue des Bougeries
01210 ORNEX

VOTRE CONTACT DYNACITÉ

04 74 14 10 70

accession@dynacite.fr

www.dynacite.fr/achat-neuf

La location - accession,
votre solution
pour devenir propriétaire !



GRUPE

Dynacité