



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration de la résidence sociale Terréo

14 juin 2022

FONDATION
ARALIS
LOGEMENT ACCOMPAGNE

Dynacité 
LOGEMENT

CONTACTS PRESSE

Nathalie CARON
DYNACITÉ
Direction de la Communication et de l'Innovation
n.caron@dynacite.fr
04 74 14 14 59 - 06 78 99 26 76

Éva TROJANOWSKI
Fondation ARALIS
Responsable communication
eva.trojanowski@aralis.org
06 25 83 52 17

A – Inauguration le 14 juin de la résidence Terréo

L'inauguration de la résidence sociale Terréo, s'est déroulée le 14 juin, en présence de nombreux invités dont Madame Béatrice VESSILLER 2ème Vice-présidente de la Métropole de Lyon, Monsieur Marc GOMEZ, Directeur Général de Dynacité, et Monsieur Gilles DESRUMAUX, Président d'ARALIS

Mise en service en 2022, cette résidence sociale accompagnée, propriété d'Aralis, apporte une réponse aux besoins de logement des personnes en difficulté ou fragilisées. Elle comprend une salle commune, 239 logements individuels, meublés et équipés, répartis sur deux bâtiments. Elle offre aussi un espace vert mis à disposition des habitants.

D'une surface de 7624 m², elle se situe au cœur de la métropole lyonnaise dans le 7ème arrondissement.

Le financement

Le prix de revient de cette résidence dépasse les 18 MK€

Plusieurs subventions ont été octroyées : 1,8 MK€ de l'Etat, 1,92 MK€ de la Métropole, 300 K€ de la Région et 239 K€ de la ville de Lyon

Dynacité a emprunté près de 13 MK€ auprès de la Banque des territoires et d'Action logement

Dynacité a apporté plus de 900K€ sur ses fonds propres

Les principaux intervenants dans la construction

Architectes : Atelier 234 et Atelier Gachon

Constructeur : Eiffage

Maîtrise d'ouvrage : Dynacité

B - Table ronde

La visite de la résidence a été suivie par une table ronde accueillant :

- Madame Béatrice VESSILLER 2ème Vice-présidente de la Métropole de Lyon,
- Monsieur Marc GOMEZ, Directeur général de Dynacité
- Monsieur Gilles DESRUMAUX, Président d'ARALIS

B1 Résumé des propos de Béatrice VESSILLER

La construction de résidences sociales est très importante pour la Métropole. C'est une opération de longue haleine qui a réuni de nombreux acteurs : Etat, ville, Métropole de Lyon, Dynacité et Aralis avec qui la Métropole a passé une convention

Ce projet vertueux, répond aux obligations SRU et est de grande qualité, confort thermique d'hiver et d'été, panneaux solaires pour la production d'eau chaude, une toiture végétalisée et un espace extérieur dont les habitants vont s'emparer.

Cette résidence a la particularité d'être adaptée au vieillissement et peut accueillir des seniors pour leur assurer une autonomie le plus longtemps possible.

*« Pour la métropole, disposer sur son territoire de résidences sociales est extrêmement important et celle-ci a l'avantage d'être adaptée aux seniors » Béatrice VESSILLER
2ème Vice-présidente de la Métropole de Lyon,*

B2 Résumé des propos de Marc GOMEZ

Dynacité est acteur de l'inclusif depuis sa création. Il a construit et construit encore aujourd'hui des résidences seniors, des Marpa, des résidences Intergénérationnelles, des Esat, des Ephad. Dynacité a récemment mis en service une résidence qui accueille des locataires du logement social et des jeunes adultes porteurs de Trisomie 21. Plusieurs projets sont en cours dont la construction d'une résidence accueillant des cérébrolésés à Sathonay Camp. Ce type de projet fait partie du cœur de métier de Dynacité, mais ne peut se faire sans partenaires de qualité spécialisés dans l'accompagnement des habitants.

Sans accompagnement pas d'inclusif.

Cette résidence de grande qualité architecturale et de grand confort montre la capacité de Dynacité à conduire ce type de projet. Celui-ci est particulièrement novateur puisqu'il intègre des technologies innovantes avec l'installation de blocs de salle de bain complets fabriqués en dehors du site. Ce choix de fabrication répond aux besoins de massification afin d'optimiser les coûts, tout en offrant un excellent niveau de qualité.

Avec ses 289 logements, cette résidence est la preuve que l'on peut faire autrement et que la densité n'est pas un problème si elle est bien conçue.

« Au-delà de la qualité constructive, il est essentiel de penser à l'habitant pour que celui-ci soit heureux et fier de son logement » Marc GOMEZ, Directeur Général de Dynacité

B3 Résumé des propos de Gilles DESRUMAUX

Le foyer de Gerland a été construit au début des années 1950 pour accueillir les travailleurs migrants. Le projet de transformation du foyer en résidence sociale visait à adapter les réponses en termes d'habitat et d'accompagnement à l'évolution des besoins constatés sur le secteur du 7ème arrondissement de Lyon.

Ce foyer a bénéficié d'un plan de rénovation lancé à la fin des années 90. Cette démolition/reconstruction a pris du temps et a nécessité l'implication de nombreux acteurs que sont les financeurs, les propriétaires fonciers, les aménageurs et les constructeurs.

Aujourd'hui, cette résidence sociale est une vraie réponse aux besoins de logements des personnes en grande fragilité. On trouve dans cette résidence sociale, des espaces communs, des services et surtout une dimension collective qui permet aux habitants de s'ancrer et de reprendre pieds dans la cité.

« Au-delà des logements, ce sont aussi des espaces communs et des services qui sont apportés aux résidents. Il y a une vraie dimension d'insertion dans un environnement avec une résidence sociale comme Terréo. » Gilles DESRUMAUX, Président de la Fondation ARALIS

C - A propos de Dynacité

Dynacité est un bailleur social engagé, constructeur, répondant à une mission d'intérêt général qui est de loger le plus grand nombre en s'adaptant aux parcours de vie et aux besoins des territoires. Dynacité gère plus de 28 000 logements, sur 239 communes et 5 départements. Dynacité emploie 588 collaborateurs, dont la moitié environ travaille en proximité dans cinq directions territoriales. Ses activités immobilières concernent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accession sociale à la propriété. Chaque année, Dynacité engage des travaux d'amélioration et de rénovation de 20 % de son parc et construit en moyenne 500 logements neufs.

Dynacité privilégie la qualité de la relation client, comme en témoigne son engagement dans la certification ISO 9001. L'innovation, au cœur de l'ADN de Dynacité, est insufflée à l'ensemble de ses métiers comme un axe de développement.

D - A propos de la Fondation Aralis

Reconnue d'utilité publique, la Fondation ARALIS propose, depuis 70 ans, aux personnes en difficulté ou fragilisées, des solutions innovantes de logement adapté et d'accompagnement, pour se (re)construire et trouver sa place dans la société.

En 2021, la Fondation ARALIS a accueilli plus de 3600 personnes dans 50 résidences sociales réparties en Métropole de Lyon et à Saint-Étienne.

La Fondation ARALIS accueille et loge les personnes grâce à 4 dispositifs :

- Les résidences sociales
- L'Habitat Regroupé Adapté
- Les pensions de famille
- L'hébergement d'urgence

La singularité de la Fondation réside dans sa capacité à accompagner son offre de logements par un soutien social des personnes. C'est le sens du logement accompagné.



Marc GOMEZ, Directeur Général de Dynacité, Luc VOITURIER 1^{er} adjoint mairie du 7^{ème}, Gilles DESRUMAUX, Président d'ARALIS et Béatrice VESSILLER 2^{ème} Vice-présidente de la Métropole de Lyon,





DOSSIER DE PRESSE

Dynacité 
LOGEMENT