



**UN NOUVEAU PLAISIR D'HABITER**



# VIVEZ AU CŒUR D'UN QUARTIER APAISÉ, SIMPLE ET SOIGNÉ

Le programme Archipel se situe à AMBÉRIEU-EN-BUGEY, dans le nouveau quartier « Ambélia », en pleine reconstruction.

La résidence s'inscrit parfaitement dans son environnement très végétalisé. Un soin tout particulier a été apporté au traitement des parcours avec des escaliers qui bénéficient d'un éclairage naturel et des loggias avec placards intégrés et garde-corps garantissant l'intimité afin qu'elles soient perçues comme de véritables pièces à vivre en lien avec le paysage.



## Le mot de l'architecte

*Le projet architectural se veut la prolongation d'une ambition de qualité d'usage par une conception bioclimatique avec des logements traversants ou bi-orientés, qui profitent au mieux de l'ensoleillement et des vues sur le paysage. Pour assurer une intimité des espaces extérieurs, les loggias ou les terrasses ont toutes une taille généreuse sans vis-à-vis.*

THIERRY ROCHE, ARCHITECTE

L' Archipel est un programme à taille humaine de **30 logements** répartis sur **3 bâtiments de 3 étages** situé à **AMBÉRIEU-EN-BUGEY**.

Située à quelques pas du centre-ville, dans un environnement calme et verdoyant, la résidence Archipel propose à la fois confort et qualité d'usage.

L'architecture est pensée afin de garantir l'intimité de son logement ainsi que la rencontre autour d'espaces extérieurs partagés.

Les appartements, du T2 au T4 se composent de belles pièces à vivre ouvertes par de grandes baies vitrées orientées sur un balcon, une terrasse ou un jardin.



### TEMPS ET DISTANCES

Commerces de proximité: <b>1 km - 5 min</b>	Bourg-en-Bresse: <b>28 km - 30 min</b>
Gare SNCF: <b>à moins de 10 min</b>	Aéroport Lyon Saint-Exupéry: <b>33 km - 35 min</b>
Bus: <b>Ligne TAM 2</b>	Lyon Part Dieu: <b>45 km - 40 min</b>



# PROFITEZ D'UN NOUVEAU PLAISIR D'HABITER

La résidence Archipel, vous propose des appartements **du T2 au T4** avec de confortables espaces extérieurs.

## Choisissez l'appartement de vos rêves

Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur protégé des vis-à-vis.



T2

## Des prestations de qualité

- Cuisine ouverte sur séjour
- Jardin ou grand balcon
- Carrelage dans les pièces de vie et sanitaires
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïences dans les salles de bains/salle d'eau



T3

## Des appartements en lien avec l'extérieur

- Des logements qui profitent au mieux de l'ensoleillement et des vues sur le paysage
- Des loggias ou terrasses généreuses sans vis-à-vis
- Des terrasses de plus de 100 m<sup>2</sup> pour les logements en dernier étage



T4

## Un habitat d'exception à un prix attractif

**T2 01** - 1004 : 124 000 €

**T3 02** - 1004 : 159 000 €

**T4 01** - 1001 : 225 000 €



Ce projet répondra à la norme RT 2012 -10 % et offrira ainsi une isolation thermique et phonique étudiée pour votre tranquillité. **Confort et économie d'énergie** sont les maîtres mots de votre futur appartement !



## Des équipements adaptés

- Chauffage individuel avec chaudière gaz
- Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain
- Point lumineux et prise électrique sur terrasse et balcon
- Volets roulants électriques
- Visiophone
- Résidence sécurisée
- 50 places de parking en extérieur sur sol perméable, distribuées par 2 entrées distinctes
- 2 locaux vélos et poussettes

## Une consommation d'énergie maîtrisée

- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été
- Des équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie



# 3 RAISONS DE CHOISIR LA RÉSIDENCE ARCHIPEL

**1 L'achat confiance :**  
Vous versez **le montant de votre loyer + une redevance d'épargne** qui correspondra à votre future mensualité de prêt. Si votre logement vous plaît, vous levez l'option et devenez propriétaire.

**2 Profitez d'un environnement**  
propice à la biodiversité.

**3 Choisissez l'appartement neuf de vos rêves,**  
du 2 au 4 pièces, qui profitent au mieux de l'ensoleillement et des vues sur le paysage.

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

de votre résidence principale en toute sérénité avec **la location accession<sup>(1)</sup>**

### Les avantages de la location accession<sup>(1)</sup>

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat
- Garantie de relogement<sup>(1)</sup>
- Assurance revente

### Plafonds de ressources pour bénéficiaire de la location accession

Nombre de personnes dans le foyer	Revenu fiscal N-2
1	25 317 €
2	33 760 €
3	39 050 €
4	43 271 €
5 et +	47 481 €

Plafonds de ressources en vigueur au 01/01/2022

(1) Sous conditions de ressources





# UN NOUVEAU PLAISIR D'HABITER



Rue Martin Luther King  
01500 AMBÉRIEU-EN-BUGEY

## VOTRE CONTACT DYNACITÉ

04 74 14 10 70

[accession@dynacite.fr](mailto:accession@dynacite.fr)

[www.dynacite.fr/achat-neuf](http://www.dynacite.fr/achat-neuf)

L'accession Sécurisée,  
votre solution  
pour devenir propriétaire !



GRUPE  
**Dynacité**