

AMBERIEU-EN-BUGEY « ROUGETANT »



MISE EN VENTE D'UN TENEMENT DE 1.2 HECTARES | Consultation d'opérateurs immobiliers

NOM ET ADRESSE OFFICIELLE DE L'ORGANISME VENDEUR

DYNACITÉ
390, Boulevard du 8 Mai 1945
01000 BOURG-EN-BRESSE

PROCEDURE DE MISE EN VENTE

Consultation d'opérateurs immobilier.

OBJET DE LA CONSULTATION

La consultation consiste à désigner un promoteur pour la réalisation d'un programme immobilier.
Le lauréat se verra confier une mission de constructeur/réalisateur.
Le terrain propriété de DYNACITÉ sera cédé au lauréat de la consultation selon les modalités définies dans la proposition retenue.

INFORMATIONS SUR LE BIEN A VENDRE

Tènement d'environ 1.2 hectares* sur le secteur dit « Rougetant » situé à Ambérieu-en-Bugey.

Adresse du bien :
49 route du Maquis
01500 Ambérieu-en-Bugey

* La superficie exacte sera connue après intervention d'un géomètre.

INFORMATIONS RELATIVES AU PROGRAMME

Dynacité possède un tènement de 2.2 hectares sur le secteur Rougetant et prévoit une opération en 2 temps :

- Une 1ère phase (objet de la présente mise en vente) pour une superficie d'environ 1,2 hectares ;
- Une 2nde phase (à partir de 2025) pour une superficie d'environ 1 hectare.

Le tènement est situé en zone 1AUH du PLU d'Ambérieu-en-Bugey et est soumis à l'OAP A11 « Carré Baudin / Rougetant ». Le site a vocation à être urbanisé par le biais d'une opération d'ensemble à dominante résidentielle. Au total sur les deux phases, il est attendu 50 à 61 logements.

MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est disponible uniquement sur support dématérialisé.

Les candidats qui souhaitent retirer le dossier de consultation devront en faire la demande par courriel simultanément aux deux adresses suivantes : c.bernard@dynacite.fr et n.amadon@dynacite.fr

Le courriel aura pour objet : **AMBERIEU ROUGETANT - Consultation promoteurs**

Il devra être précisé dans le corps de l'email :

- La raison sociale du promoteur
- Le nom, prénom et poste de la personne référente
- Son adresse email
- Son numéro de téléphone

L'ensemble de ces éléments permettra au vendeur de demander des compléments d'informations éventuels et au candidat de bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la consultation.

PLANNING PREVISIONNEL DE LA CONSULTATION

- Envoi du dossier de la consultation sur demande écrite : dès maintenant et jusqu'au 14/02/2022 au plus tard
- Date limite de remise des offres : au plus tard le 28/02/2022 à 12h
- Commission de sélection / choix des candidats : 14/03/2022