Dynacité

GROUPE

# DYNACITÉ

- **ACTEUR DU MIEUX HABITER** EN AUVERGNE RHÔNE-ALPES
- **UN GROUPE IMMOBILIER** AU SERVICE DES TERRITOIRES
- **AMÉNAGEUR, GESTIONNAIRE ET VISIONNAIRE**
- **ARTISAN** D'UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET ADAPTÉE
- **ENGAGÉ** POUR LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT
- **INVESTI** DANS LA RÉHABILITATION DE NOTRE PATRIMOINE
- **MOBILISÉ** AU-DELÀ DU LOGEMENT

## DÉCOUVREZ CE QUE NOUS SOMMES...

**1** **CONSEIL D'ADMINISTRATION** DE **27 ÉLUS**

**577**
COLLABORATEURS
(ÉQUIVALENT TEMPS PLEIN)

**160 M€**
DE CHIFFRE D'AFFAIRES
**EN 2020**

**144 M€**
D'INVESTISSEMENTS
**EN 2021**

**1950**
CRÉATION DE
**L'OPAC DE L'AIN**

**2007**
L'OPAC DE L'AIN
DEVIENT **DYNACITÉ**

**2021**
DYNACITÉ DEVIENT
**UN GROUPE IMMOBILIER**

...

Dynacité
GROUPE

# 100%

proche de vous

**1** CONSEIL D'ADMINISTRATION DE **27 ÉLUS**

**577**
COLLABORATEURS
(ÉQUIVALENT TEMPS PLEIN)

**160 M€**
DE CHIFFRE D'AFFAIRES
**EN 2020**

**144 M€**
D'INVESTISSEMENTS
**EN 2021**

**1950**
CRÉATION DE
**L'OPAC DE L'AIN**

**2007**
L'OPAC DE L'AIN
DEVIENT **DYNACITÉ**

**2021**
DYNACITÉ DEVIENT
**UN GROUPE IMMOBILIER**

...

# NOS IMPLANTATIONS

# ACTEUR DU MIEUX HABITER EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Depuis plus de 70 ans, nous logeons le plus grand nombre en nous adaptant aux besoins des territoires. Aujourd'hui, nos implantations nous rapprochent toujours plus de vous.

**1**
**siège**
à Bourg-en-Bresse

**5**
**départements**
Ain, Isère, Haute-Savoie, Rhône et Saône-et-Loire

**160**
**millions d'euros**
de chiffre d'affaires en 2020

**11**
**implantations de proximité**

Dynacité est un acteur immobilier social d'Auvergne Rhône-Alpes répondant à une mission d'intérêt général : loger le plus grand nombre en s'adaptant aux parcours de vie et aux besoins des territoires. Dynacité contribue au bien vivre ensemble, au lien social et à la tranquillité des habitants.

Nos activités immobilières englobent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accession sociale à la propriété.

Dynacité s'engage pour améliorer sa qualité de service avec un objectif de certification qualité ISO 9001 VS 2015 « relation client » en 2022.

# UN GROUPE IMMOBILIER AU SERVICE DU TERRITOIRE

Pour s'adapter à l'évolution des demandes des collectivités comme aux changements des parcours de vie, nous avons spécialisé nos offres et nos services en créant des filiales. Ainsi, en 2021, Dynacité est devenu un groupe immobilier.

# AMÉNAGEUR, GESTIONNAIRE ET VISIONNAIRE

Nous accompagnons les communes dans leur projet urbain de façon durable.

**10 projets d'aménagement** en cours

*Accompagner pour porter le développement*

**Dynacité, c'est une équipe d'ingénieurs et d'architectes dédiée à l'aménagement**, capable de porter une réflexion sur la création d'une offre de logements diversifiée. Dynacité peut ainsi analyser la constructibilité des fonciers, les acquérir et les porter, procéder à leur viabilité et même assurer leur revente à des promoteurs ou des particuliers.

Grâce à ce service intégré, Dynacité est capable non seulement d'accompagner les communes dans leur projet urbain mais aussi d'avoir une approche durable de leur développement en contrôlant l'étalement urbain, la densification, le recyclage du foncier...

**Exemple d'aménagement mené à Gex (01) dans le quartier Charpak :** réaménagement des espaces, densification de 200 logements.

# ARTISAN D'UNE OFFRE DIVERSIFIÉE ET ADAPTÉE

Nous développons du logement là où il faut pour répondre au parcours résidentiel de nos clients et aux enjeux des territoires.

**554**
**logements**
programmés en 2020 dont :

- **330** logements locatifs sociaux
- **66** logements en accession sociale à la propriété
- **4** logements spécifiques
- **154** logements locatifs intermédiaires

Dynacité répond à la diversité des territoires en zones tendues ainsi qu'en participant à l'aménagement des zones rurales.

En proposant des parcours résidentiels diversifiés : logements locatifs sociaux, logements locatifs intermédiaires et d'accession sociale à la propriété, Dynacité répond à la demande des habitants selon leur situation, leur âge et leurs ressources.

En parallèle de ces parcours résidentiels, Dynacité développe une offre de logements spécifiques qui apportent des solutions à des populations bien identifiées comme :

- Des résidences intergénérationnelles concept qui associent mixité intergénérationnelle et mixité sociale tout en favorisant le maintien à domicile des ainés.
- Des résidences inclusives où vivent locataires du logement social et personnes porteuses de trisomie 21 porté par un projet social.
- Des logements diffus et sécurisés à destination des femmes victimes de violences conjugales et de leurs enfants, accompagnés par des associations pour leur permettre de reprendre pied.

*Répondre aux objectifs de mixité sociale*

# ENGAGÉ POUR LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT

Nous améliorons la performance énergétique de notre patrimoine et proposons des solutions responsables.

Chaque jour, Dynacité innove afin d'améliorer la performance énergétique de ses logements et atteindre les niveaux « Réglementation Environnementale (RE) 2012 » – 20 % ou le label Minergie (encore plus exigeant) qui préparent, d'ores et déjà, à la future RE 2020.

Depuis plusieurs années Dynacité a réduit la consommation énergétique de ses logements. Bien que cela soit nécessaire, ce n'est plus aujourd'hui suffisant. il nous faut désormais prendre en compte l'empreinte carbone globale du projet immobilier. C'est pourquoi Dynacité a engagé l'entreprise dans une démarche globale autour du défi climatique.

**EXEMPLES DE SOLUTIONS POUR RÉDUIRE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE :**

- Mise en place de piles à combustible
- Chaudière à granules bois
- Mise en place de mode de chauffage intelligent

*Faire face au défi climatique*

# INVESTI DANS LA RÉHABILITATION DE NOTRE PATRIMOINE

Nous veillons au confort et au bien-être des locataires tout en réduisant leurs factures énergétiques.

**608**
**logements réhabilités**
en 2021

**4 000**
**logements mis en sécurité**
depuis 2016

**3 000**
**logements réhabilités**
entre 2019 et 2022

La réhabilitation reste un objectif primordial pour réduire la facture énergétique des locataires et un engagement pour leur garantir sécurité, au-delà du confort et de la qualité. C'est aussi une solution pour adapter les logements à chaque parcours de vie.

**Dynacité s'engage au travers de son PSP (Plan Stratégique de Patrimoine) à offrir à ses clients :**

- Sécurité, confort et qualité
- Adaptation aux parcours de vie
- Attractivité
- Faible impact environnemental
- Performance énergétique
- Gestion performante (digitalisation, BIM, équipements connectés)

Dynacité est engagé dans les NPNRU (Nouveaux Programmes Nationaux de Renouvellement Urbain) et participe à la redynamisation des quartiers, à Rillieux-la-Pape, Vaulx-en-Velin, Oyonnax, Bellignat ou encore Ambérieu-en-Bugey.

*Adapter les logements aux parcours de vie*

# MOBILISÉ AU-DELÀ DU LOGEMENT

Nous multiplions les échanges et les attentions pour accompagner les locataires et contribuer pleinement à l'inclusion de tous.

**La gestion locative pourrait se résumer à affecter des logements, suivre le paiement des loyers et répondre aux sollicitations clients. Pour Dynacité, c'est bien plus que cela : c'est améliorer le traitement des sollicitations locataires, multiplier les moments d'attention, offrir de nouveaux services personnalisés et développer notre intelligence relationnelle :**

- En réécrivant les accords locatifs et leur proposer d'améliorer la gestion des encombrants dans une démarche de développement durable.
- En proposant à quelques locataires que la vie n'a pas épargnés de retrouver le temps d'une représentation théâtrale, un peu de confiance en soi et un moment magique.
- En imaginant des solutions différentes, c'est s'adapter aux pratiques des jeunes en proposant des speedatings pour trouver leur logement.
- En favorisant l'implantation de structures de l'économie sociale et solidaire et d'associations porteuses de projets pour réinver les services de proximil et le lien social.

**près de 28 000 logements locatifs sociaux gérés**

**2 348 nouveaux entrants en 2020**

**50,27 % des locataires bénéficiaires d'APL**

*Garder à l'esprit que l'humain est dans notre ADN*

GROUPE Dynacité

## CONTACT

**Office Public de l'Habitat de l'Ain** | **Siège**
04 74 45 89 89 | communication@dynacite.fr
390 bd du 8 mai 1945 - CS 10266 01013 Bourg-en-Bresse Cedex

www.dynacite.fr