

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 août 2021

À propos de Dynacité

Dynacité est un bailleur social engagé, constructeur, répondant à une mission d'intérêt général qui est de loger le plus grand nombre en s'adaptant aux parcours de vie et aux besoins des territoires. Dynacité gère près de 28000 logements, sur 239 communes et 5 départements. Dynacité emploie 577 collaborateurs équivalent temps plein), dont la moitié environ travaille en proximité dans cinq directions territoriales. Ses activités immobilières concernent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accès sociale à la propriété. Chaque année, Dynacité engage des travaux d'amélioration et de rénovation de 20 % de son parc et construit en moyenne 500 logements neufs. Dynacité privilégie la qualité de la relation client, comme en témoigne son engagement dans la certification ISO 9001. L'innovation, au cœur de l'ADN de Dynacité, est insufflée à l'ensemble de ses métiers comme un axe de développement.

Dynacité et la ville de Meximieux posent la 1^{ère} pierre du programme la Colline le mercredi 15 septembre 2021

Au cœur du quartier des Carronières, Dynacité et la mairie de Meximieux posent la 1^{ère} pierre d'un petit immeuble, baptisé la Colline, comprenant 14 logements qui sera livré d'ici à fin 2022. Cette construction fait suite à une démolition de 60 logements et 30 garages. Ce projet s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain et social du quartier, édifié entre 1971 et 1974. Il répond aussi à une volonté de diversifier l'offre de logements sociaux sur la commune.

Une construction qui s'inscrit dans un projet de renouvellement urbain

Une partie du quartier a été réhabilitée entre 2014 et 2016 pendant que 2 bâtiments faisaient l'objet d'une démolition entre 2013 et 2016. La reconstitution du patrimoine a démarré par la construction d'une 1^{ère} tranche composée de 11 logements livrée en 2017. La deuxième tranche démarre aujourd'hui.

Un projet proche de toutes les commodités

Situé à l'entrée de la ville de Meximieux depuis Bourg en Bresse, sur l'axe principal de la commune (RD 22a), proche d'équipements commerciaux et publics (école et collège), le quartier des Carronières est à proximité des principaux parcours en mode doux de la ville ; il est relié par les transports en commun au reste de la ville.

Des logements avec des prestations de qualité

L'immeuble répondra aux normes RT 2012.

Les logements, spacieux et traversants, offriront un confort de vie aux habitants par la présence de chauffages au gaz alimentés par une chaudière collective à condensation, associés à des radiateurs équipés de robinets thermostatiques.

Les salles de bains seront équipées de meubles vasques avec miroir, sèche-serviettes et faïences toute hauteur autour de la baignoire et/ou de la douche.

Les cuisines seront équipées d'un meuble sous évier en mélaminé blanc avec un évier à 2 bacs.

Une requalification des espaces extérieurs

En parallèle de la construction, des travaux de requalification des espaces extérieurs vont être menés, proposant une aire de jeux, une table de Ping-pong, des espaces de repos et un parc paysagé. Les locataires pourront profiter de ces espaces début 2023.

Type de logements

14 logements dont 9 PLUS et 5 PLAI

Financement

Le cout total de l'opération est de **2 180 822 €** selon le financement suivant :

| | |
|---|----------------|
| Subvention Etat | 38 068,00 € |
| Subvention Région | 28 000,00 € |
| Subvention Département de l'Ain | 71 000,00 € |
| Subvention CCPA (communauté de commune Plaine de l'Ain) | 71 000,00 € |
| Prêt Action logement | 100 000,00 € |
| Prêt Banque des Territoires | 1 269 500,00 € |
| Fond Propre Dynacité | 603 254,00 € |

CONTACT PRESSE

Nathalie CARON

Directrice de la Communication et de l'Innovation

n.caron@dynacite.fr

04 74 14 14 59 – 06 78 99 26 76