Le Parc
des Lumières

La nature en coeur de ville

L'ACCESSION SÉCURISÉE
VOTRE SOLUTION
POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

Dynacité
LOGEMENT

Le Parc des Lumières

Le Parc des Lumières est un programme composé de 40 appartements répartis dans 4 bâtiments de 1 à 4 étages.

Situé dans un quartier en pleine mutation, au cœur d'une opération neuve de 165 logements, le programme propose des logements parfaitement intégrés, au cœur d'un parc habité.
Ce poumon central offre aux futurs habitants ce sentiment généreux d'habiter près de la nature.

Le paysage est pensé comme un filtre entre les habitations, comme un élément de régulation thermique pour l'ensemble des logements qui s'ouvriront sur ces espaces verts.

L'ensemble des logements bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon et pour une majorité, une double orientation.

Profitez du confort d'un logement neuf avec ce programme construit selon la norme RT 2012 – 10%.
Un vrai gain sur vos factures d'énergie !

Profitez de la nature en coeur de ville

Le programme « Le Parc des Lumières » se trouve à FERNEY VOLTAIRE, chemin du Levant.

C'est l'emplacement idéal pour un cadre de vie proche des commodités et de la frontière suisse.

A proximité, vous trouverez des commerces, des centres sportifs dont le centre nautique, un centre de soins, les écoles et lycée, les transports en commun et l'accès rapide aux axes routiers.

Le mot de l'architecte

"L'ilot 2 a été pensé dans une approche commune, non répétitive mais unitaire par ses jeux d'attiques, de verticalités et de matériaux.
Implanté entre le Chemin du Levant et le futur mail planté, le projet accompagne les piétons entre la vie urbaine et la nature en cœur de site.
L'alternance de volumes s'articule suivant son environnement préservant ainsi l'ensoleillement en cœur d'ilot et laissant des échappées visuelles. »

Delers & Associés Selarl d'architecture

TEMPS UTILES

- Centre ville : 1 min
- Genève : 8 km
- Saint Genis Pouilly : 9 km

CONFORT ET MODERNITÉ AU CŒUR D'UN PARC HABITÉ

Le Parc des Lumières vous propose des appartements du 2 au 5 pièces baignés de lumière.

Choisissez l'appartement de vos rêves

Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur protégé des vis-à-vis et d'une double-orientation.

Des prestations de qualité :

- Cuisine ouverte sur séjour.
- Grand balcon ou terrasse.
- Carrelage dans les pièces de vie et sanitaires.
- Parquet stratifié dans les chambres.

Un habitat d'exception à un prix attractif :

T2 de 44,70 à 52,40 m² à partir de 224 900 €(2)
T3 de 62,40 à 67,80 m² à partir de 279 000 €(3)
T4 de 78,20 à 82,70 m² à partir de 344 000 €(4)
T5 de 95,45 m² à partir de 416 900 €(5)

T4

T3

T3

(2) T2 n° 3033- 3ème étage de 45,38 m² – terrasse de 15,31 m² – garage boxé en sous-sol. (3) T3 n° 3004 – RDC de 62,43 m² – terrasse de 9,93 m²- garage boxé en sous-sol. (4) T4 n° 3001 – RDC de 78,24 m² – terrasse de 17,33 m²- garage boxé en sous-sol. (5) T5 n° 3011 – 1er étage de 95,45 m² – balcon de 7,98 m²- garage boxé en sous-sol.

Des équipements adaptés :

- Chauffage individuel au gaz
- Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain
- Point lumineux et prise sur terrasse et balcon
- Volets roulants électriques sur baie principale.
- Visiophone
- Résidence sécurisée
- Garage boxé en sous-sol

- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie

Ce projet répondra à la norme RT 2012 -10% et offrira ainsi une isolation thermique et phonique étudiée pour votre tranquillité.

Confort et économie d'énergie sont les maîtres mots de votre futur appartement !

RT 2012

3 raisons de choisir
Le Parc des Lumières

1/ **L'achat confiance** : payez seulement 5 % du prix à la signature[2] et économisez pendant la construction !

2/ **Profitez d'une situation idéale** à deux pas de la frontière suisse et proche de toutes les commodités.

3/ **Choisissez l'appartement neuf de vos rêves,** du 2 au 5 pièces, avec un espace extérieur agréable pour vivre sereinement en ville et au cœur de la nature.

Devenez propriétaire
de votre résidence principale en toute sérénité avec l'**accession sécurisée**[1]

LES AVANTAGES DE L'ACCESSION SÉCURISÉE[1]

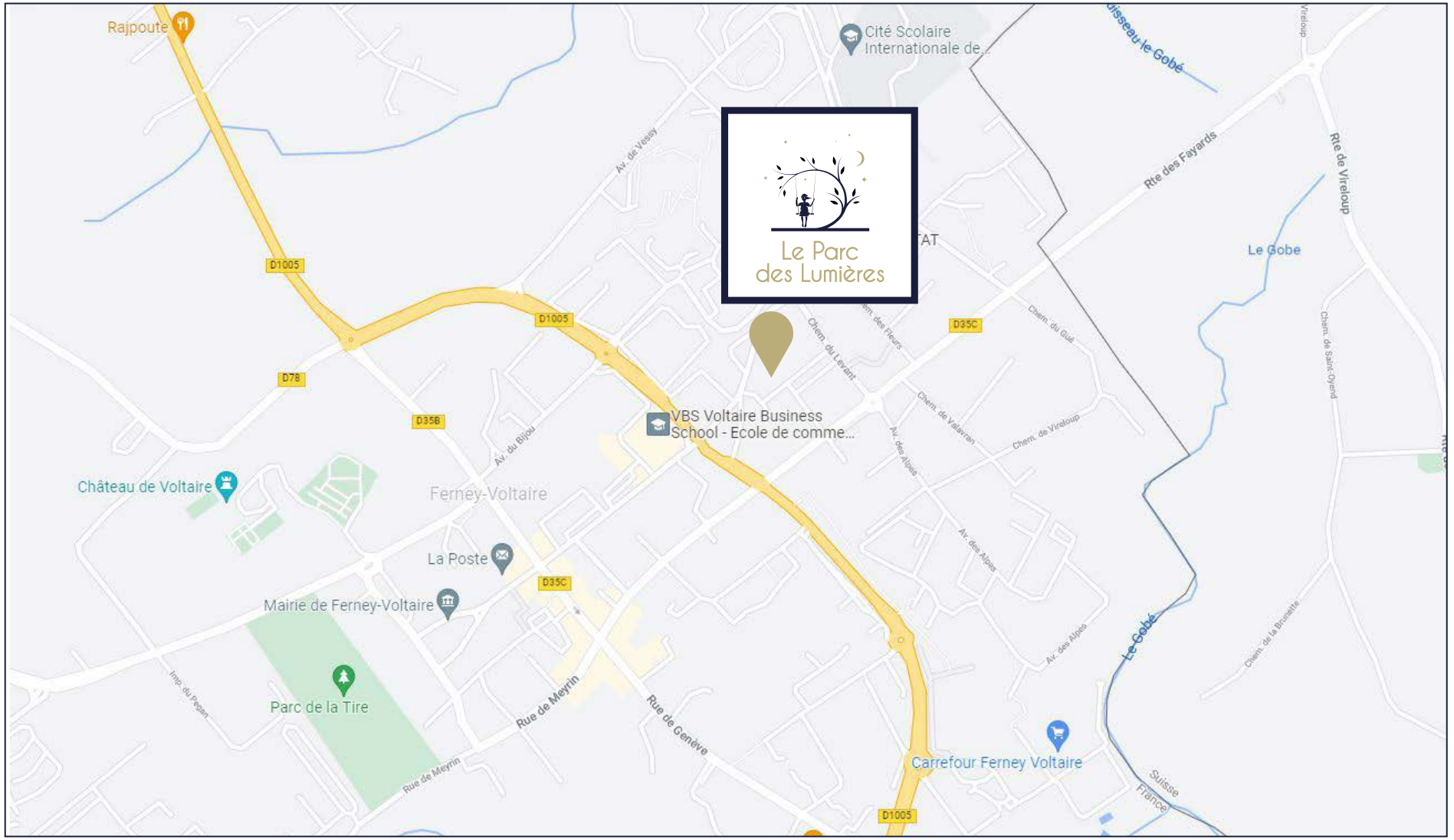
- Garantie de rachat
- Garantie de relogement[1]
- Bénéficiez de la TVA à taux réduit (5,5% au lieu de 20%) pour l'achat de votre résidence principale

Plafonds de ressources pour bénéficier de l'accession sécurisée

Nb de personnes dans le foyer	Revenu fiscal N-2
1	30 254 €
2	40 401 €
3	48 586 €
4	58 655 €
5	69 001 €

Plafonds de ressources en vigueur au 01/01/2021

(1) Sous conditions de ressources : nous consulter. (2) Dépôt de garantie à la réservation de 1 500 € seulement- Versement de 5% du prix à la signature de l'acte- Versement de 95% à la remise des clés.



Chemin du Levant- 01210 Ferney-Voltaire

VOTRE CONTACT DYNACITÉ

Tél. 04 74 14 10 70 - E-mail : accession@dynacite.fr

www.dynacite.fr/achat-neuf