



LE PARC
DE SERMENAZ



UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION AUX PORTES DE LYON

L'ACCESSION SÉCURISÉE
VOTRE SOLUTION
POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE !





Résidence Les Freesias



Le Parc de Sermenaz est un programme de 63 appartements*, comprenant deux résidences.

Positionnés en belvédère, les bâtiments surplombent le canal de Miribel et la plaine Lyonnaise.

La résidence « Les Freesias » se compose de 2 bâtiments de 4 étages. Les façades sont pourvues de loggias à double orientation dans chaque angle. Un jeu de balcons vient dynamiser les façades en cœur d'îlot, offrant systématiquement un espace extérieur donnant à voir sur le paysage.

La résidence « Les Jasmins » aux formes architecturales sculptées et rythmées se compose de 4 bâtiments traçant une ligne de ciel qui alterne entre 3 et 4 étages. Cette organisation offre une multi-orientation des logements dont aucun n'est mono-orienté Nord. Tous les appartements sont traversant ou disposent d'une double exposition.

*inclus dans un ensemble de 87 appartements dont 24 locatifs sociaux



Résidence Les Jasmins

Une résidence au cœur de la nature

Le Parc de Sermenaz est situé dans le secteur des Balcons de Sermenaz proche des commerces, des écoles et des axes autoroutiers, dans un quartier en développement. Ces logements offrent un cadre privilégié pour vos projets de vie.

Le mot de l'architecte

A la fois soucieux d'apporter une écriture architecturale et paysagère pérenne dans un environnement qualifié, nous avons pensé le projet comme un ensemble dynamique, évitant répétition et monotonie, en proposant un équilibre entre plein et vide, variété des espaces et des perspectives... autant d'atouts pour une meilleure qualité de vie dans un nouveau cadre urbain. L'objectif est d'habiter le parc.

MFR Architectes

TEMPS UTILES

- Centre ville : 🚶 2 min
- Centre commercial : 🚗 2 min / 🚶 5 min
- Périphérique Lyon Nord : 🚗 10 min
- Centre ville de Lyon : 🚗 20 min

TRANSPORTS EN COMMUN

- 🚊 ligne C2 (à 5 min 🚶) : La Part Dieu
- 🚍 Navette municipale gratuite à Rillieux-la-Pape

CONFORT ET MODERNITÉ AU COEUR DE GRANDS ESPACES VERTS

Votre cocon au cœur de la nature

Le Parc de Sermenaz, situé en lisière du parc des Balmes, vous propose des appartements du 2 au 5 pièces baignés de lumière.

Choisissez l'appartement de vos rêves

Tous les logements ont un espace extérieur, protégés des vis-à-vis. Des pare-vues organisent l'intimité de chacun tout en protégeant du soleil. Aux derniers niveaux, des pergolas viennent compléter la protection des terrasses.

Un habitat d'exception à un prix attractif

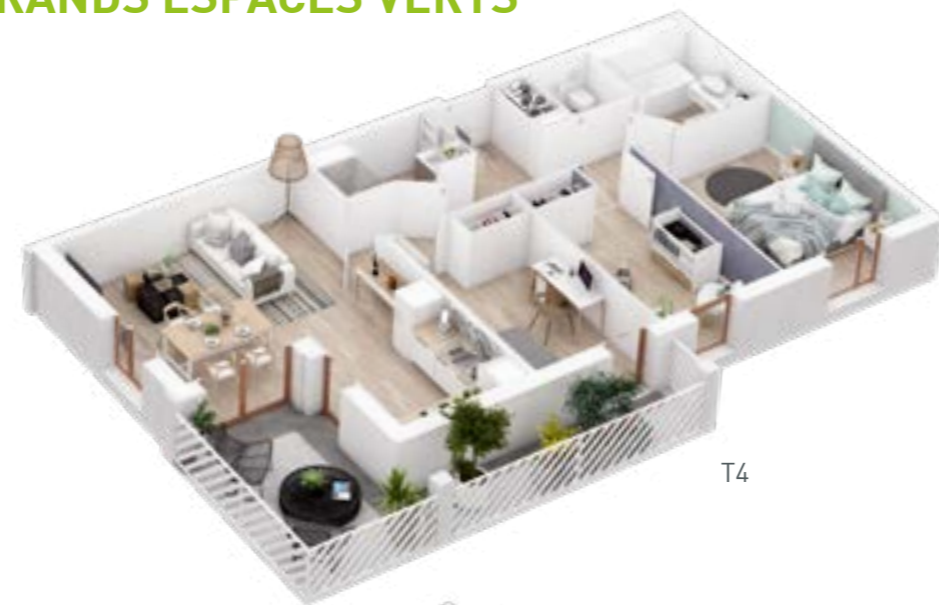
T2 de 45 à 49 m² à partir de 109 000 €⁽²⁾

T3 de 55 à 65 m² à partir de 135 000 €⁽³⁾

T4 de 77 à 92 m² à partir de 190 000 €⁽⁴⁾

T5 de 93 à 98 m² à partir de 225 000 €⁽⁵⁾

Prix en TVA à 5,5% sous conditions de ressources et de résidence principale.



T4



T4



T3



[2] T2 n° F1-1011 de 45,79 m² avec balcon de 7,38 m². [3] T3 de 56,82 m² avec balcon de 5,51 m². [4] T4 de 80,42 m² avec terrasse de 10,90 m². [5] T5 de 93,47 m² avec balcon de 11m².



3 raisons de choisir Le Parc de Sermenaz

- 1/ **L'achat confiance** : payez seulement 5 % du prix à la signature⁽⁶⁾ et économisez pendant la construction !
- 2/ **Profitez d'une situation idéale** à seulement 20 min du centre de Lyon et d'une vue imprenable sur le Rhône et les Alpes.
- 3/ **Choisissez l'appartement neuf de vos rêves**, du 2 au 5 pièces, avec un espace extérieur agréable pour vivre sereinement au cœur de la nature.

C'est votre premier achat ?

Bénéficiez des primes⁽¹⁾ de la ville de Rillieux et du Plan 3A jusqu'à 9 000 € !



Devenez propriétaire
de votre résidence principale
en toute sérénité avec
L'ACCESSION SÉCURISÉE⁽¹⁾

LES AVANTAGES DE L'ACCESSION SÉCURISÉE⁽¹⁾

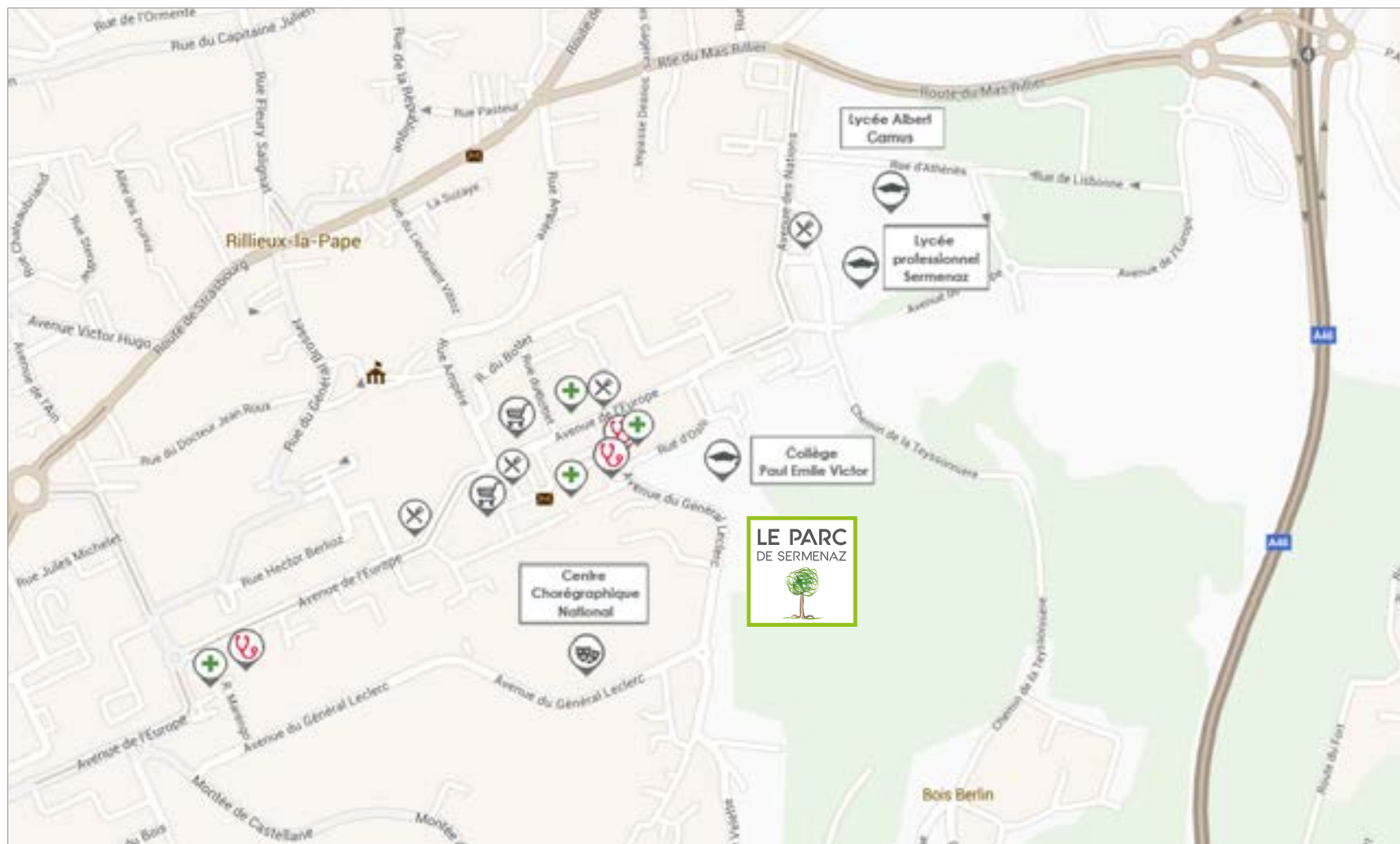
- Garantie de rachat
- Garantie de relogement⁽¹⁾
- Assurance Revente
- Bénéficiez de la TVA à taux réduit (5,5% au lieu de 20%) pour l'achat de votre résidence principale

Plafonds de ressources pour bénéficier
de l'accession sécurisée

Nb de personnes dans le foyer	Revenu fiscal N-2
1	31 797 €
2	44 515 €
3	50 875 €
4	57 870 €
5	66 011 €

Plafonds de ressources en vigueur au 01/01/2019

⁽¹⁾ Sous conditions de ressources : nous consulter. ⁽⁶⁾ Dépôt de garantie à la réservation de 1 500 € seulement - Versement de 5% du prix à la signature de l'acte - Versement de 95% à la remise des clés.



Sermenaz - Rillieux-la-Pape

VOTRE CONTACT DYNACITÉ

Tél. 04 74 14 10 70 - E-mail : accession@dynacite.fr

www.achatneuf.dynacite.fr