



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bourg en Bresse le 04 février 2020

**Pose de la 1^{ère} pierre du projet cœur de ville à Ambérieu-en-Bugey
le lundi 10 février 2020 à 12h00**

Ce lancement est l'occasion de donner corps à la première étape du projet Cœur de ville de la Ville d'Ambérieu-en-Bugey défini dans le cadre d'un large projet de renouvellement urbain. Stratégiquement idéalement situé, il se trouve en centre-ville, à l'angle de la rue Henri Jacquino et de l'Allée Léon Tournier-Billon (face à la MJC).

Il s'agit d'une construction retenue dans le cadre d'un appel à projets Habitat Intégré Service Solidaire Regroupé, dit HAISSOR. Fort de la précédente expérimentation lancée en 2013, où trois projets de Dynacité ont été soutenus à ce titre sur les communes de Viriat, Chalamont et Trévoux, le Département de l'Ain a de nouveau proposé ce dispositif en 2017.

Dynacité, la commune d'Ambérieu en Bugey et l'association de services à la personne ADMR ont souhaité s'associer et présenter ce projet innovant autour d'un habitat favorisant la mixité intergénérationnelle.

« C'est le premier projet concret s'inscrivant dans l'opération « Cœur de Ville » et qui vise à se réapproprier les centres villes. Mixité, services à la population, logements adaptés, proximité, sont les principales caractéristiques de ce programme novateur et ambitieux. Sa concrétisation est le fruit d'un immense travail réalisé par les équipes de Dynacité, avec l'aide financière importante de la Région sur la partie restauration scolaire », souligne le maire d'Ambérieu-en-Bugey, Daniel FABRE.

Cet immeuble intergénérationnel de quatre étages offre plusieurs services. Il rend l'offre attractive et répond à la pression démographique liée au bassin d'emplois de la Plaine de l'Ain ainsi qu'au vieillissement de la population.

En rez-de-chaussée seront construits le futur restaurant scolaire, d'une capacité de 130 couverts et sa cuisine permettant de recevoir les enfants scolarisés à l'école voisine Jules-Ferry. La mairie rachète à Dynacité ce restaurant avec l'aide significative de la Région Auvergne-Rhône Alpes qui contribue au financement à hauteur de 70%.

Au premier étage on trouvera outre trois logements, les bureaux de l'association de services d'aide à la personne, l'ADMR, laquelle a été choisie pour développer des animations, à destination des personnes âgées résidentes de l'immeuble.

Aux deuxième et troisième étages on trouvera dix logements sociaux

Au dernier étage les personnes âgées, seront logés dans 8 logements adaptés de type T2 au dernier étage de l'immeuble.

Ce concept répond à la recherche de lien social des jeunes actifs et des personnes âgées.

« Nous sommes heureux de participer à un projet revitalisant un cœur de vie tout associant jeunes et senior, un concept qui recrée le lien intergénérationnel indispensable au vivre ensemble précise Marc GOMEZ, Directeur général de Dynacité ».

Une offre de logement adaptée aux jeunes actifs

10 logements spacieux, d'une superficie allant de 47 m² à 83 m².accueilleront des couples avec enfants, en plein cœur de ville et à proximité du groupe scolaire réunissant écoles maternelle et primaire. Ces appartements disposent d'une petite terrasse ou d'un grand balcon.

Un cadre de vie proche des services qui favorise l'autonomie

Dans cette résidence, située en cœur de ville chacun y trouve son compte. Dans un périmètre de 300 mètres alentours, on trouve plusieurs services comme le réseau de bus, des commerces, des médecins. La proximité de ces endroits stratégiques permet aux personnes âgées de se déplacer et de conserver une vie sociale...

Un lieu de vie et des appartements adaptés aux personnes âgées

Dans cet étage réservé aux personnes âgées, chaque logement est équipé de façon à anticiper une diminution de l'autonomie des locataires qui vont au-delà de la réglementation PSH (personne en situation de handicap), en intégrant par exemple de la domotique.

Une salle commune sera à leur disposition pour vaquer à leurs occupations, recevoir leur famille ou tout simplement passer du bon temps ensemble. Elle dessert aisément les logements, tout en préservant l'intimité et le caractère privatif de chaque locataire. Un effort tout particulier a été porté sur l'acoustique du bâtiment et d'assurer ainsi un confort de vie.

Afin de rompre l'isolement et favoriser les rencontres, les bénéficiaires pourront profiter du balcon de la salle commune ainsi qu'un « rooftop », lieu convivial en plein air, aménagé au niveau de la toiture terrasse avec la possibilité de créer un jardin, et offrant une vue exceptionnelle sur Ambérieu et la Plaine de l'Ain.

Les résidents bénéficieront d'un parking souterrain, dont l'accès se fera par une rampe créée avenue Léon Tournier-Billon.

Le hall est lui équipé d'un contrôle d'accès.

« Notre intervention vise à créer une offre locative attractive et adaptée au besoin des salariés qui renouvèlent l'envie de vivre en centre-ville. Par cette approche globale sur le bâti incluant le traitement des pieds d'immeubles, Action Logement propose un levier nouveau qui participe au développement de l'emploi et du dynamisme économique des territoires » précise Michel Gallet membre du Comité régional d'Action Logement »

Performance énergétique du bâtiment et mode de chauffage

- bâtiment labellisé . Effinergie +BBE (Batiment Energie Environnement)
- Chauffage individuel au gaz
- Ballon thermodynamique pour l'eau chaude

Confort

- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Menuiseries extérieures PVC double vitrage avec volet roulant (électrique dans le séjour)

Equipement de haute qualité

- Meuble vasque avec miroir dans les salles de bains

Coût et financement

Subvention de l'Etat	69 736,39€
Subvention du Conseil Département de l'Ain	126 000,00€
Subvention de la CCPA	85 000, 00€
Subvention 1% logement	527 000, 00€
Prêt 1% logement	527 000, 00€
Prêts Banque des Territoires	1 196 800, 00€
Financement Dynacité	446 767,51 €

Coût total :

2 978 303,90€

A propos de l'ADMR :

L'ADMR réseau national de services à la personne gère dans l'Ain 26 associations locales avec près de 900 salariés. Elle intervient auprès de tous les publics d'avant la naissance à la fin de vie autour de 4 marques : enfance et parentalité, services et soins aux séniors, accompagnement du handicap et entretien du cadre de vie. En 2019, 650 000 heures de services ont été réalisées auprès de ces publics. Le large réseau partenarial de l'ADMR lui permet d'initier des projets de développement et de participer activement à ceux portés par les acteurs des territoires. L'ADMR forte de ses 70 ans d'expérience, sa certification AFNOR services aux personnes, ses 300 bénévoles actifs est fière de participer à l'animation d'un 3^e projet HAISSOR et d'avoir l'opportunité d'implanter ses locaux au sein de cette nouvelle résidence au cœur d'Ambérieu en Bugey.

A propos d'Action logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 60 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté. Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - @ActionLogement

A propos de Dynacité

Dynacité, constructeur-bailleur engagé d'Auvergne Rhône-Alpes, gère 27 000 logements, sur 241 communes et 5 départements. Dynacité emploie 586 collaborateurs, dont les 2/3 environ travaillent en proximité dans cinq directions territoriales. Ses activités immobilières concernent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accession sociale à la propriété. Chaque année, Dynacité engage des travaux d'amélioration et de rénovation de 20 % de son parc et construit en moyenne 500 logements neufs. L'innovation est également insufflée à l'ensemble de ses métiers comme un axe de développement dans l'ADN de Dynacité. Acteur du territoire, la direction territoriale «Ambérieu – Bugey – Isère » gère **6 112** logements et compte **86** collaborateurs.



Direction de la Communication de l'Innovation

Nathalie Caron

04 74 1414 59 - 06 78 99 26 76

servicecom@dynacite.fr

www.dynacite.fr