



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bourg en Bresse le 24 septembre 2019

## **Invitation au top départ de la réhabilitation du Clos Morcel à Belley le 9 octobre 2019**

En 2020 démarrera une réhabilitation d'ampleur sur le quartier du Clos Morcel à Belley. Elle concernera 11 bâtiments et inclura la démolition d'un bâtiment.

Cette rénovation s'inscrit dans un projet plus large démarré en 2013 avec la requalification des espaces extérieurs publics et privés.

Pour marquer le lancement de cette deuxième phase de réhabilitation, un événement festif est organisé sur le site le 9 octobre 2019.

### **Une 1<sup>ère</sup> phase de requalification des espaces publics entre 2013 et 2014**

Le Clos Morcel, quartier de 300 logements situé au cœur d'un parc paysager remarquable - anciennement propriété de l'évêché de Belley - se compose de 11 bâtiments regroupant 21 allées mis en service entre 1969 et 1975.

En 2009, il est décidé de lancer une vaste opération de renouvellement urbain sur les espaces extérieurs.

L'ampleur du projet urbain visait à l'amélioration du cadre de vie des habitants du quartier qui s'est concrétisé par une convention partenariale entre la Région Rhône Alpes, le Conseil Général de l'Ain, la Ville de Belley, Dynacité et l'Etat.

Les habitants ont été impliqués dans l'élaboration du projet grâce à une concertation pilotée par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS).

### **Une 2<sup>ième</sup> phase qui démarrera en fin d'année 2019**

La 2<sup>ième</sup> phase se déroulera de 2020 jusqu'en 2024 et va fortement améliorer les conditions d'habitat des locataires.

Ces travaux apporteront plus de confort, d'esthétisme et de sécurité avec :

- La réfection et l'isolation des toitures et des façades
- Le remplacement des fenêtres et volets pour une meilleure isolation
- L'installation de VMC dans les bâtiments qui n'en n'ont pas
- Le remplacement des portes palières
- La mise en sécurité des installations électriques et l'installation de nouvelles prises
- Mise en place de paraboles collectives
- La sécurisation (installation d'interphones) et la réfection des halls d'entrée
- La réfection des peintures des paliers et des montées d'escaliers

L'ensemble de ces travaux se fera en 2 phases de 18 mois :

- 2020 à 2021
- 2022 à 2023

L'intervention dans chaque logement durera une dizaine de jours.

La démolition du bâtiment situé au 131 Avenue du 8 mai 1945 est aussi prévue à l'issue des travaux.

Cette rénovation d'ampleur s'élèvera à 8 millions d'euros totalement financés par Dynacité

## Un moment festif pour annoncer le démarrage de la réhabilitation

Pour marquer le départ de ces travaux un moment festif est prévu le 9 octobre avec le soutien logistique du CCAS de la ville de Belley.

Lors de cet après-midi, nous accueillerons parents et enfants autour de grands jeux en bois. Une exposition présentant les travaux sera commentée par l'architecte Roland Delord.

La journée se clôturera par un goûter.

A cette occasion, nous aurons le plaisir de recevoir quelques élus dont Madame Odile TREILLE, adjointe en charge des affaires sociales, de la famille, du logement et de la politique de la ville et Madame Ingrid BORGET JACOB, chef de projet politique de la ville à la CCBS.

## A propos de Dynacité

Dynacité, constructeur-bailleur engagé d'Auvergne Rhône-Alpes, gère 27 000 logements, sur 241 communes et 5 départements. Dynacité emploie 586 collaborateurs, dont les 2/3 environ travaillent en proximité dans cinq directions territoriales. Ses activités immobilières concernent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accession sociale à la propriété. Chaque année, Dynacité engage des travaux d'amélioration et de rénovation de 20 % de son parc et construit en moyenne 500 logements neufs. L'innovation est également insufflée à l'ensemble de ses métiers comme un axe de développement dans l'ADN de Dynacité.

Acteur du territoire, la direction territoriale Ambérieu Bugey Isère compte 84 collaborateurs qui gèrent 6 127 logements.



### **Direction de la Communication de l'Innovation**

Nathalie CARON

04 74 1414 59 - 06 78 99 26 76

[servicecom@dynacite.fr](mailto:servicecom@dynacite.fr)

[www.dynacite.fr](http://www.dynacite.fr)